



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-000402



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |  |  |  |                        |             |
|--------------------------|--|--|--|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수  | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 1                        | <del>2003년1월25일</del>                            | <del>서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7</del><br><del>진령빌딩</del>               | <del>철근콘크리트조</del><br><del>평스래브지붕</del><br><del>근린생활시설5층</del><br><del>1층 407.94㎡</del><br><del>2층 418.64㎡</del><br><del>3층 418.64㎡</del><br><del>4층 309.60㎡</del><br><del>5층 181.76㎡</del><br><del>옥탑1층 31.36㎡</del><br><del>옥탑2층 31.66㎡</del><br><del>지하1층 561.62㎡</del> | <del>도면변경장1책73장</del>  |             |
| 2                        |  | 서울특별시 서초구 반포동 706-6, 706-7<br>진령빌딩<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구 강남대로 545-12 | 철근콘크리트조<br>평스래브지붕<br>근린생활시설5층<br>1층 407.94㎡<br>2층 418.64㎡<br>3층 418.64㎡<br>4층 309.60㎡<br>5층 181.76㎡<br>옥탑1층 31.36㎡<br>옥탑2층 31.66㎡<br>지하1층 561.62㎡  | 도로명주소<br>2019년8월19일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |  |  |  |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번  |  | 지 목  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 서울특별시 서초구 반포동 706-6<br>2. 서울특별시 서초구 반포동 706-7 |  | 대<br><br>대   | 388.5㎡<br><br>349.3㎡   | 2003년1월25일  |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |           |                   |  |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역           | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 2003년1월25일  | 제1층 제102호 | 철근콘크리트조<br>47.60㎡ | 도면편철장1책73장   |
| ( 대지권의 표시 )                |             |           |                   |  |
| 표시번호                       | 대지권종류       |           | 대지권비율             | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 |           | 737.8분의 22        | 2003년1월25일 대지권<br>2003년5월28일   |
| 2                          |             |           |                   | <del>별도등기 있음<br/>1토지(을구 5번 근저당권설정등기),<br/>2토지(을구 5번 근저당권설정등기)<br/>2003년5월28일</del> |
| 3                          |             |           |                   | 별도등기 말소<br>2003년7월31일  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                       |                  |  |
|------------------------|-----------------|-----------------------|------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                   | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항   |
| 1                      | 소유권보존           | 2003년1월25일<br>제4217호  |                  | 공유자<br>지분 100분의 53<br>백승용 640223-*****<br>시흥시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801<br>지분 100분의 47<br>채순자 561008-*****<br>군포시 산본동 1151-5 수리아파트 801-1602 |
| 2                      | 공유자전원지분전부<br>이전 | 2003년5월28일<br>제32400호 | 2003년4월23일<br>매매 | 소유자 김세중 401111-*****<br>서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라<br>가-101  |
| 3                      | 소유권이전           | 2004년7월20일<br>제41682호 | 2004년6월20일<br>매매 | 소유자 한미환 510101-*****<br>서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트<br>18-1106   |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수                  | 등 기 원 인          | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------|----------------------|------------------|---|
| 4    | 소유권이전   | 2022년4월4일<br>제50135호 | 2022년3월15일<br>매매 | 소유자 주식회사엠디와이화영 134211-0259542<br>경기도 광주시 남중면 귀여길8번길 7-20<br>매매목록 제2022-883호 |
| 5    | 소유권이전   | 2022년4월4일<br>제50136호 | 2022년4월1일<br>신탁  | 수탁자 주식회사코람코자산신탁<br>110111-2359837<br>서울특별시 강남구 삼성로 511,<br>4층(삼성동,골든타워)     |
|      | 신탁      |                      |                  | 신탁원부 제2022-3729호  |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                     |                                   |                                |   |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---|
| 순위번호                          | 등 기 목 적             | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항  |
| <del>1</del>                  | <del>근저당권설정</del>   | <del>2003년1월30일<br/>제5341호</del>  | <del>2003년1월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금4,080,000,000원<br/>채무자 백승용<br/>서울시 정왕동 1867-3 신호아파트 110-801<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동1가 203<br/>( 신촌동지점 )<br/>공동담보목록 제2003-26호</del>            |
| <del>2</del>                  | <del>근저당권설정</del>   | <del>2003년5월28일<br/>제32405호</del> | <del>2003년5월28일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금5,500,000,000원<br/>채무자 김세중<br/>서울 강남구 논현동 177-21 삼풍빌라<br/>가 101<br/>근저당권자 주식회사한국외환은행<br/>110111-0672538<br/>서울 중구 을지로2가 181<br/>( 한남동지점 )<br/>공동담보목록 제2003-331호</del> |
| <del>2-1</del>                | <del>2번근저당권변경</del> | <del>2004년7월20일<br/>제41683호</del> | <del>2004년7월20일<br/>계약인수</del> | <del>채무자 한미환<br/>서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트<br/>18-1106</del>  |
| <del>2-2</del>                | <del>2번근저당권변경</del> | <del>2004년7월20일<br/>제41684호</del> | <del>2004년7월20일<br/>변경계약</del> | <del>채권최고액 금3,250,000,000원</del>  |
| 3                             | 1번근저당권설정등<br>기말소    | 2003년7월31일<br>제51375호             | 2003년7월31일<br>해지               |   |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호

| 순위번호 | 등 기 목 적      | 접 수                  | 등 기 원 인        | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------------|----------------------|----------------|------------|
| 4    | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년12월15일 제241203호 | 2021년12월15일 해지 |            |

| 【 매 매 목 록 】 |   |      |               |      |
|-------------|---|------|---------------|------|
| 목록번호        | 2022-883                                      |      |               |      |
| 거래가액        | 금29,000,000,000원                              |      |               |      |
| 일련번호        | 부동산의 표시                                       | 순위번호 | 예 비 란         |      |
|             |   |      | 등기원인          | 경정원인 |
| 1           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제101호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 2           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제101호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 3           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 4           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제103호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 5           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제104호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 6           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제105호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 7           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제106호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 8           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제1층 제107호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 9           | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제201호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |
| 10          | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지 진령빌딩 제2층 제202호 | 4    | 2022년3월15일 매매 |      |

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6외 1필지 진령빌딩 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산의 표시  | 순위번호 | 예 비 란            |      |
|------|--|------|------------------|------|
|      |  |      | 등기원인             | 경정원인 |
| 11   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제3층 제301호 | 4    | 2022년3월15일<br>매매 |      |
| 12   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제3층 제302호 | 4    | 2022년3월15일<br>매매 |      |
| 13   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제4층 제401호 | 6    | 2022년3월15일<br>매매 |      |
| 14   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제4층 제402호 | 4    | 2022년3월15일<br>매매 |      |
| 15   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제5층 제501호 | 6    | 2022년3월15일<br>매매 |      |
| 16   | [건물] 서울특별시 서초구 반포동 706-6 외 1필지<br>진령빌딩 제5층 제502호 | 4    | 2022년3월15일<br>매매 |      |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.